

SP408

188 500 €

Dans un petit village de LOUDES, à moins de 20 minutes du PUY EN VELAY, des projets de chambres d'hôtes ou à la recherche d'une grande maison de famille, VENEZ DÉCOUVRIR les belles possibilités de cet ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme en pierre avec 2 parties habitables (un F4 de 102 m² + un F3 de 70 m²) + carré d'habitation de 86 m² environ à rénover en totalité, le tout avec cour, terrasse, partie grange attenante, sans oublier un bâtiment en pierre indépendant de 119 m² à rénover en totalité sur son terrain de 815 m². Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2672.00 et 3616.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 134 m², Nb pièce(s) : 7 , Numéro de mandat : 13131 ,

LOCALISATION

43320 Loudes

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

457

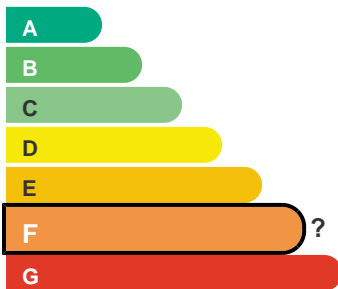
kWh/m².an

CONSOMMATION

61

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2672 € et 3616 €

(Date de l'estimation : 2025)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

