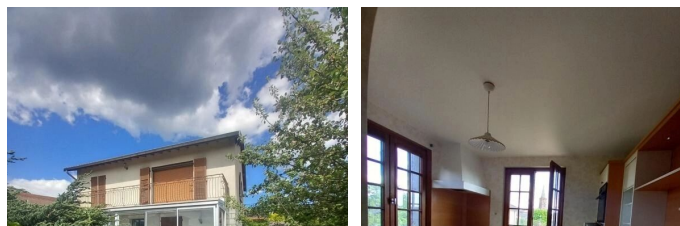


VOTRE CONTACT  
Jean BARALON  
Tél. : 04 71 66 35 18  
contact@jb-transactions.com  
www.jb-transactions.com  
3 bis Avenue du Onze Novembre  
43120 MONISTOL-SUR-LOIRE

**JB TRANSACTIONS**  
Offre de : Vente  
Référence : SP384-JBTRANSACTIONS43120  
Date de l'annonce : 21/01/2026

**SP384 - 158 800 €**

**43350 Saint-Paulien**



#### DESCRIPTION

SAINT-PAULIEN, Villa composée d'une partie habitable F3, à réhabiliter, de 107 m<sup>2</sup> habitables: hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, WC + sous-sol avec cave, garage, petite chambre, atelier et buanderie. L'ensemble sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>. Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. À découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 107 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Numéro de mandat** : 13013

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

DPE / GES

