

VOTRE CONTACT
JB TRANSACTIONS
Tél. : 04 73 82 16 74
jb-transactions@orange.fr
www.jb-transactions.com
2 Place Du Livradois
63600 AMBERT

JB TRANSACTIONS
Offre de : Vente
Référence : 13295-5601326
Date de l'annonce : 18/11/2025

Augerolles- Maison avec Terrain attenant - 97 000 €

63930 Augerolles



DESCRIPTION

Située proche Augerolles, maison mitoyenne de 70m² avec 1220 m² de terrain attenant. Distribuée ainsi : Une partie indépendante rénovée composée d'une petite cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Seconde partie, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant, grenier, véranda, cave. Bien hors DPE car moins de 50m² habitables chauffés. Divers : double garage extérieur, poêle à bois, tout 0 l'égout, cabanon, aucun vis-à-vis, toiture 2014. N'hésitez pas à me contacter pour en discuter : Éric MAI, je vous adresserai tous les éléments dont je dispose. Rsac n°453445314 Clermont Ferrand. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 13295 - Prix : 97 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 70 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1220 m²
Exposition : Est
Numéro de mandat : 13295
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 3
Garage
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

JB TRANSACTIONS - 3 bis Avenue du Onze Novembre 43120 Monistrol-sur-Loire - Tél : 04 71 66 35 18 - Mail : contact@jb-transactions.com