

JB TRANSACTIONS

JB TRANSACTIONS
04 77 50 04 14
murielbrueyre@orange.fr
www.jb-transactions.com

Location
154263-5581265
10/06/2025

BAR avec licence IV

500 € par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

SAINT MAURICE EN GOURGOIS Rue centrale.

Situé sur un axe passant, bar avec licence IV.

Ce commerce d'une surface de 75 m2 environ comprend 2 pièces wc et remise.

Il est équipé d'un chauffage central collectif au fuel.

Loyer 500 euros

Provisions sur charges 170 euros comprenant le chauffage et la quote part d'entretien de chaudière.

Avec ce commerce, il est possible de louer un logement attenant composé de 3 pièces (une cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc) moyennant un loyer mensuel de 450 euros+140 euros de charges correspondant au chauffage , TOM et quote part entretien de chaudière.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 75 m², Nb pièce(s) : 2 , Numéro de mandat : 154263 ,

LOCALISATION

42240 Saint-Maurice-en-Gourgois

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 432 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

