

Ambert-Maison de caractère

249 900 €

Maison de caractère construite en 1970 offre une surface habitable d'environ 150 m², bâti sur un vaste sous-sol complet et un terrain clos et arboré de 2 325 m².

Ce sous-sol comprend un grand garage, une chaufferie équipée de deux chaudières indépendantes (fioul et bois), une cave ainsi qu'un atelier. Au premier étage, un large couloir distribue une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec salle à manger, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des WC séparés. Une belle terrasse entoure la maison.

Le second niveau propose deux chambres supplémentaires ainsi que deux greniers offrant de belles possibilités d'aménagement.

Divers : Superbe parquet, cheminée, jardin clos et arboré, fosse septique, double système de chauffage (bois et fioul), Bel espace de vie, idéal pour une famille.

Prix : 249 000 € - Référence : 13159

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à me contacter pour en discuter : Éric MAI, Je vous adresserai tous les éléments dont je dispose.

(RSAC n°453445314 - Clermont-Ferrand).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 8 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 7 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 2325 m², Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 13159 , Type de chauffage : Individuel , Garage, Cave, Balcon,

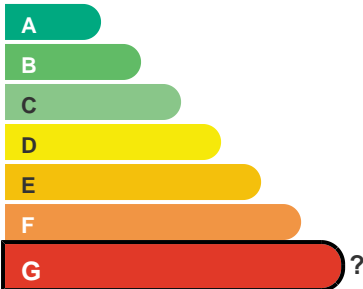
LOCALISATION

63600 Ambert

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

491
kWh/m².an
CONSOMMATION

74
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 5910 € et 8080 €
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

