

VOTRE CONTACT  
JB TRANSACTIONS  
Tél. : 04 71 66 35 18  
contact@jb-transactions.com  
www.jb-transactions.com  
3 bis Avenue du Onze Novembre  
43120 MONISTOL-SUR-LOIRE

JB TRANSACTIONS  
Offre de : Vente  
Référence : Pyr-5529276  
Date de l'annonce : 08/11/2024

## Appart T3 94m<sup>2</sup> - centre ville - 125 000 €



43120 Monistrol-sur-Loire

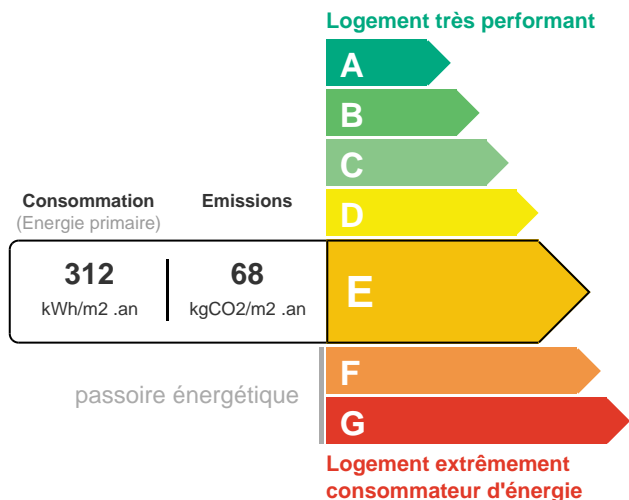
### DESCRIPTION

Monistrol/Loire, centre ville, spacieux appartement de type 3 de 94m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une cuisine, séjour avec un accès balcon, deux chambres + un dégagement, une salle d'eau et un wc. Chauffage gaz de ville individuel. Double vitrage pvc. Travaux de rénovation à prévoir. Faible charge de copropriété environ 200€/an. A voir rapidement ! Honoraires agence à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Numéro de mandat : Pyr  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Balcon

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 4

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2570 € et 3510 € par an - Date de l'estimation : 2024

