

VOTRE CONTACT  
JB TRANSACTIONS  
Tél. : 04 77 50 04 14  
murielbrueyre@orange.fr  
www.jb-transactions.com  
6 Place Grand Faubourg  
42380 SAINT-BONNET-LE-CHÂTEAU

**JB TRANSACTIONS**  
Offre de : Vente  
Référence : 2026-5499905  
Date de l'annonce : 20/06/2024

**T3 - 30 000 €**

**42150 La Ricamarie**

#### DESCRIPTION

Place de l'église 42150 La Ricamarie. A proximité des commerces et des écoles. Dans un immeuble des années 70 avec ascenseur , appartement situé au 3 ème. Sa surface habitable est de 58 m2 environ. Ce logement comprend une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, wc et salle de bains. Il est équipé d'un chauffage central collectif. Les ouvertures sont en double vitrage. Les charges de l'année 2022 se sont élevées à 1812,31 euros dont 335,92 euros affectés au fond de travaux.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 58 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Numéro de mandat** : 2026  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Balcon**  
**Ascenseur**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**



#### VOTRE AGENCE

JB TRANSACTIONS - 3 bis Avenue du Onze Novembre 43120 Monistrol-sur-Loire - Tél : 04 71 66 35 18 - Mail : contact@jb-transactions.com