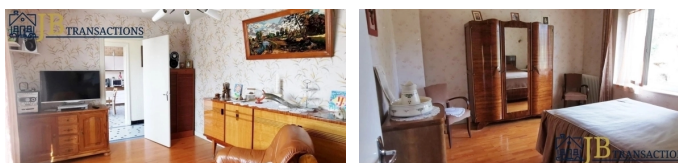


VOTRE CONTACT
JB TRANSACTIONS
Tél. : 04 73 82 16 74
jb-transactions@orange.fr
www.jb-transactions.com
2 Place Du Livradois
63600 AMBERT

JB TRANSACTIONS
Offre de : Vente
Référence : 12929-5324662
Date de l'annonce : 25/08/2023

Ambert maison avec jardin - 112 700 €

63600 Ambert



DESCRIPTION

à proximité d'Ambert, belle opportunité que cette maison à moderniser, maison de village habitable-élevée sur sous sol total, elle comprend cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau - combles aménageables - double vitrage - chauffage central fuel - tout à l'égout - jardin attenant - petites dépendances - possibilité de terrain attenant supplémentaire. DPE G : 337 kWh/m²/an - GES : 106 kgCO₂/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1900 € et 2620 € - logement à consommation énergétique excessive. état des risques naturels et technologiques du 21/07/2022, ou consultable en ligne sur le site georisques.gouv.fr REF 12929 PRIX : 112 700 € honoraires d'agence charge acquéreur) annonce rédigée par N.Denis, JB TRANSACTIONS -Agence immobilière inscrite au RCS le Puy en Velay B348713793 -

INFORMATIONS

Surface habitable : 119 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 473 m²
Numéro de mandat : 12929
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Garage

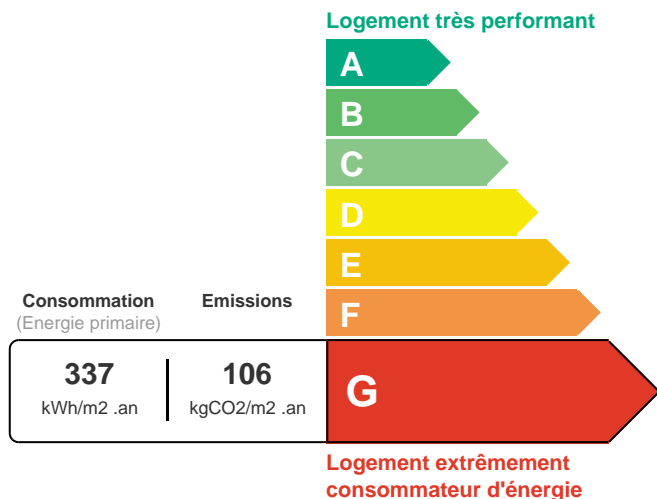
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 697 € (7.33%) - Prix du bien hors honoraires : 105 003 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1900 € et 2620 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



VOTRE AGENCE

JB TRANSACTIONS - 3 bis Avenue du Onze Novembre 43120 Monistrol-sur-Loire - Tél : 04 71 66 35 18 - Mail : contact@jb-transactions.com